



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.11.2016

№ 228

*Об утверждении охранного  
обязательства собственника или  
иного законного владельца объекта  
культурного наследия*

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание фабричной конторы», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Киржач, ул. Некрасовская, 26а, включенного в реестр (регистрационный номер: 331610434050004).

2. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на начальника отдела государственного надзора и государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Распоряжение вступает в силу с даты его подписания.

Начальник Государственной инспекции

М.Э.Иванов

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением  
Государственной инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
от "16" 11 2020 г. № 228

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Здание фабричной конторы», 2-я пол. XIX в.

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии  
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)  
регистрационный номер объекта культурного наследия  
в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	3	1	6	1	0	4	3	4	0	5	0	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального  
закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении  
которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного  
наследия):

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является  
неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное  
обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного  
наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах  
связанных с ним исторических событий:

2

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: \_\_\_\_\_ изображений.  
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта

культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Кадастровый (условный) номер объекта: 33:02:010107:32.

Обеспечение условий доступности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для инвалидов устанавливается согласно Порядку обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834.

**«Здание фабричной конторы», 2-я пол. XIX в.** входит в охранную зону «Ансамбля Благовещенского монастыря», утвержденную Постановлением администрации Владимирской области от 02.03.2018 № 149 «Об утверждении

границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Благовещенского монастыря», XV-XVI вв. (Владимирская область г. Киржач, ул. Гагарина, д. 27), особых режимов использования земель требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

**Особые режимы  
использования земель и требования к градостроительным регламентам  
в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального  
значения «Ансамбль Благовещенского монастыря», XV-XVI вв.  
(Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, д. 27)**

**I. Охранная зона - ОЗ**

**Особые режимы использования земель  
в границах охранной зоны**

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия расположенных в границах охранной зоны.

1.2. Сохранение подлинных частей, элементов, деталей исторических зданий.

1.3. Осуществление работ по изучению объектов культурного наследия производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований.

1.4. Проведение археологических исследований при наличии Открытого листа.

1.5. Сохранение исторически сложившихся направлений улиц и переулков с их характерным озеленением, линий застройки.

1.6. Применение специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Благовещенского монастыря» на период XVII – XIX веков (восстановление утраченных построек, уточняется по результатам историко-архивных и археологических исследований).

1.7. Снос диссонирующих объектов, расположенных в охранной зоне, либо приведение их объемно-пространственных характеристик, в соответствие с требованиями к градостроительным регламентам и архитектурного решения фасадов с учетом особенностей конкретного участка расположения объекта.

- застройка конца XX – начала XXI веков, расположенная на месте южного прясла ограды монастыря;

- застройка конца XX – начала XXI веков, расположенная на территории между объектами культурного наследия федерального значения «Ансамбль Благовещенского монастыря», XV-XVI вв., улица Гагарина, 27, и объектом культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов, 1850-х гг.», улица Гагарина, 29;

- пристройка к объекту культурного наследия регионального значения «Женское училище, 1870, 1906 гг., улица Гагарина, 25;

- пристройка к объекту культурного наследия регионального значения

«Здание торговых рядов, 1850-х гг.», улица Гагарина, 29, с последующим восстановлением утраченной части торговых рядов;

- хозяйственные и служебные постройки, располагающиеся на территории между объектами культурного наследия федерального значения «Ансамбль Благовещенского монастыря», XV-XVI вв., улица Гагарина, 27, и объектом культурного наследия регионального значения «Здание пожарного депо, кон. XIX - нач. XX вв.», улица Серегина, 10.

1.8. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных параметров.

1.9. Техническая модернизация систем инженерного обеспечения и технологического оборудования при проведении капитального ремонта, реконструкции зданий и сооружений.

1.10. Размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов) в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам.

1.11. Проведение работ по благоустройству и инженерной подготовке территории, включая размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, фонарей, озеленение территории на основании проекта.

1.12. Устройство автостоянок в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и расчетной потребностью при условии сохранения основных видовых точек и раскрытий.

1.13. Реконструкция и ремонт дорожных покрытий, тротуаров, восстановление и сохранение исторических типов покрытий.

1.14. Проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия.

1.15. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией поверхности.

1.16. Санитарные рубки (осветление, прочистка, прореживание, уборка хвостя), в том числе вдоль исторических улиц; кронирование древесных насаждений, для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде.

1.17. Проведение работ по укреплению и восстановлению береговых косов реки Киржач и склонов.

1.18. Устройство сплошных оград из традиционных материалов (дерево, кирпич, кованый металл).

2. Запрещается:

2.1. Снос объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, ценных градоформирующих объектов.

2.2. Изменение исторической планировочной структуры улиц.

2.3. Изменение исторически сложившейся периметральной застройки кварталов.

2.4. Изменение размеров, пропорций и параметров зданий при капитальном ремонте и реконструкции, нарушающее требования к градостроительным регламентам.

2.5. Повышение высотных отметок улиц и проездов при проведении

ремонта и реконструкции дорожных покрытий.

2.5. Строительство объектов промышленного и коммунально-складского назначения.

2.6. Организация временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок на территории, примыкающей к главному входу на территорию объекта культурного наследия «Ансамбль Благовещенского монастыря», XV-XVI вв. (к Святым вратам).

2.7. Строительство наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме линии освещения.

2.8. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативные воздействия на объект культурного наследия.

2.9. Устройство ограждений земельных участков из железобетонного профилированного металлического листа и металлической сетки.

2.10. Размещение рекламных конструкций, «перетяжек».

2.11. Размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

2.12. Использование пиротехнических средств и фейерверков.

2.13. Несанкционированное озеленение территорий общего пользования.

### **Требования к градостроительным регламентам в границах охранный зоны**

1. Разрешается:

1.1. Максимальная высотная отметка объектов капитального строительства при их реконструкции, ремонте и компенсационном строительстве от существующего уровня земли до конька двухскатной или вальмовой крыши при угле крыши от 20 до 45 градусов в кварталах ограниченных улицами:

- Коммунальная, Некрасовская, Советская, Серегина, подножие крутого берега реки Киржач для жилой застройки – 8,0 м, для общественных зданий – 10,0м;

- Советская, Некрасовская, включая нечетную сторону застройки до границы зоны, Гагарина, включая четную сторону застройки, Серегина для жилой застройки – 9,0м, для общественных зданий – 11,0м;

- Крутая, граница территории ансамбля, Гагарина, Пугачева для жилой застройки – 7,0м, для общественных зданий – 10,0м.

1.2. Использование для наружной отделки фасадов зданий и сооружений традиционных строительных материалов: глиняный кирпич пластического прессования, штукатурка, древесина, кровельная сталь.

1.3. Декоративная обработка фасадов в соответствии с исторически сложившимися характерными приемами, в том числе с применением каменной многопрофильной декоративной кладки, кованого металла, деревянных профилированных и/или резных карнизов, подзоров, наличников, поясков, пилястр, кронштейнов и стоек.

1.4. Применение традиционных цветовых решений, характерных для исторически сложившейся застройки: стены – оттенки желтого, зеленого, синего, коричневого и белого цветов, натуральный цвет древесины и глиняного кирпича; кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых и серых тонов.

1.5. Максимальная высота сооружений хозяйственного назначения (навесы, сараи, бани, беседки, гаражи) в границах личных подсобных хозяйств, при их реконструкции и ремонте, от существующего уровня земли до конька двухскатной крыши – 4,0 м, по линии застройки при односкатной крыше – 3,5 м.

1.6. Максимальная высота ограждений земельных участков до 1,5 м.

1.7. Устройство открытых автостоянок для общественных зданий по расчету.

2. Запрещается:

2.1. Применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов не характерных для исторической застройки, в том числе – черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, облицовочного кирпича и / или камня, силикатного и керамического кирпича без штукатурки или обшивки деревом.

Размещение кондиционеров, антенн спутниковой связи и технических устройств на главных (уличных) фасадах зданий.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и



направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия  
администрации Владимирской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено в данном органе охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объектов культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 3 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объектов культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 4 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2