**УТВЕРЖДАЮ**:

Первый заместитель главы администрации,

председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ф. Чибриков

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года



**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже в собственность трактора ЮМЗ-6 гос. № 76-02 ВК 33 находящегося в хозяйственном ведении МП «Полигон»**

**2015 год**

**1. Извещение о проведении аукциона**

Настоящая аукционная документация определяет порядок проведения, условия участия, порядок расчетов при проведении открытого аукциона по продаже в собственность прицепа тракторного.

**Организатор аукциона:** комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района.

**Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи имущества.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЛОТ № 1** | | |
| Наименование, местоположение объекта | Трактор ЮМЗ-6 гос. № 76-02 ВК 33  г.Киржач, ул.Гагарина, д.39 МП «Полигон» | |
| Краткая характеристика | Год выпуска 1988, заводской номер 500855, двигатель № 660120, цвет кузова синий, тип двигателя дизельный, габаритные размеры 4065х1884х2730, свидетельство о регистрации ТС № АВ 209112, дата выдачи 07.08.2003 | |
| Информация об объекте | Износ основных агрегатов и узлов 90 % | |
| Начальная цена | 64 000 рублей | |
| Задаток | 6 400 рублей | |
| Шаг аукциона | 3 200 рублей | |
| Реквизиты решения об условиях приватизации имущества | Постановление администрации Киржачского района  от 09.04.2015 г. № 445 | |
| **Общая информация о торгах:** | | |
| Способ продажи | | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | | Открытая |
| Условия и сроки платежа | | единовременная оплата в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли -продажи на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района  л/с 05283006580 БИК 041708001  ИНН 3316420053 КПП 331601001  р/с 40302810600083000106  ОКТМО 17630101  Отделение г. Владимир |
| Срок и порядок внесения задатка | | Задаток вносится на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района не позднее срока окончания приема заявок  л/с 05283006580 БИК 041708001  ИНН 3316420053 КПП 331601001  р/с 40302810600083000106  ОКТМО 17630101  Отделение г. Владимир |
| Срок возвращения задатка | | В течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона |
| Ограничения участия в приватизации имущества | | Ограничения участия в приватизации установлены ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» |
| Дата, место и время начала приема заявок | | 21.04.2015 г. года с 10-00 час.  Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43 |
| Дата, место и время окончания приема заявок | | 18.05.2015 г. до 16-00 час. Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43 |
| Дата и время определения участников аукциона | | 20.05.2015 г. в 10-00  Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43 |
| Место, дата, время проведения аукциона | | 04.06.2015 г. в 10-00  Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43, |
| Порядок определения победителей | | Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену продажи объекта |
| Место и срок подведения итогов аукциона | | 04.06.2015 г. Администрация Киржачского района, г. Киржач, ул. Серегина, д.7, каб.43**.** |
| Срок заключения договора купли-продажи | | Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона |
| Перечень документов, представляемых для участия в торгах | | - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;  - опись представленных документов в 2-х экземплярах  - документы, подтверждающие внесение задатка;  - представитель претендента представляет доверенность.  *Физические лица дополнительно предоставляют:*  - копии документов, удостоверяющие личность или копии всех его листов;  *Юридические лица дополнительно предоставляют:*  *-* заверенные копии учредительных документов;  - документ содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставе юридического лица;  - документы подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц юридического лица; |

Условия продажи, характеристика Лота, порядок проведения торгов, определения победителей, условия типового договора купли-продажи, форма и порядок подачи заявки, внесения и возврата задатка размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **(**[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**)** и на официальном сайт администрации Киржачского района в сети «Интернет» **(**[**http://www.kirzhach.su**](http://www.kirzhach.su)**).**  С иной информацией, приемом заявок с прилагаемыми к ним документами можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района в рабочие дни с 8 00 до 17 00 (перерыв на обед с 1300 до 1400) по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7 (здание администрации), кабинет №43, телефон: 8(49237)2-34-74»

**1. Общие положения**

* 1. Настоящая аукционная документация определяет порядок проведения, условия участия, порядок расчетов при проведении аукционов на право приобретения недвижимого имущества, в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Киржачский район (далее - организатор аукциона), расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав на приобретение недвижимого имущества в отношении муниципального имущества, развития добросовестной конкуренции.

**1.2.** Проводимый в соответствии с настоящей документацией аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

**1.3.** Создание комиссии по проведению аукциона, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора, документации об аукционе, определение условий аукциона и их изменение, а также подписание договора с победителем аукциона входит в компетенцию организатора аукциона.

**1.4.** Претендент, участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе самостоятельно.

**2. Требования к участникам аукционов**

**2.1.** Принять участие в аукционе могут физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**2.2.** Претендент на участие в аукционе имеет право:

- производить в установленный срок осмотр объекта, получать по нему необходимые консультации;

- получать копию аукционной документации;

- получать от комиссии разъяснения по условиям и порядку проведения аукциона.

**2.3.** Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный срок одновременно с заявкой следующие документы:

Физические лица предъявляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов прошиваются, пронумеровываются, скрепляются печатью претендента (для юридического лица) и подписываются претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**2.5.** Участник аукциона имеет право:

- участвовать в аукционе самостоятельно или через своих доверенных представителей;

- получать копию аукционной документации;

- до признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**2.6.** Участники аукциона обязаны соблюдать порядок, установленный настоящей аукционной документацией.

**2.7.**Протокол об итогах аукциона выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**2.8.** Сведения о лицах, получивших статус участника аукциона, не подлежат оглашению.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

**2.9.**Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерациив сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## 3. Требования к обеспечению заявки на участие в аукционе.

**3.1.** Для участия в аукционе, участники аукциона, подающие заявки, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме и на банковский счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**3.2.**Внесениеучастником аукциона денежных средств подтверждается платежным поручением (квитанцией в случае наличной формы оплаты) с отметкой банка об оплате.

**3.3.** Организатор аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в заявке, поданной соответствующим участником аукциона в следующих случаях и в следующие сроки:

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе от проведения открытого аукциона;

- в течение пяти рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве участником аукциона заявки на участие в аукционе;

- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе участнику (ам) аукциона, которому (ым) отказано в допуске к участию в аукционе;

- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями аукциона, за исключением участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер;

- участнику аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды с победителем аукциона или с таким участником аукциона;

- победителю аукциона в течение пяти рабочих дней со дня заключения с ним договора купли-продажи.

**3.4.**Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе, не возвращаются в случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора купли-продажи*.*

**4. Порядок проведения аукциона**

**4.1.** В аукционе участвуют только заявители, признанные участниками аукциона.

**4.2**. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по отчуждению муниципального имущества и участников аукциона либо их представителей.

**4.3**. Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

**4.4**. «Шаг аукциона» устанавливается в размере **5 процентов** начальной цены лота.

**4.5**. Аукцион проводится в следующем порядке:

- секретарь комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников. При регистрации участникам аукциона (либо их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета аукциона, начальной цены лота, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене лота путем поднятия карточек;

- после объявления начальной цены лота и «шаг аукциона» аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене лота, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

- участник аукциона готовый увеличить цену договора на несколько «шагов аукциона» поднимает карточку и объявляет количество «шагов аукциона» либо называет сумму кратную «шагу аукциона»;

- при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет последнюю цену договора 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона в отношении данного лота, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона:

- Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

**4.6.** Цена договора, предложенная победителем договора, вносится в протокол об итогах аукциона. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, во внимание принимается цена, указанная прописью.

**4.7.** Итоговый протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой, передается победителю аукциона вместе с проектом договора купли-продажи, составленным путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**4.8.** Информационное сообщение об итогах проведения аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания итогового протокола размещается на сайте продавца в сети Интернет.

**4.9.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

- принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

**5. Порядок заключения договора**

**5.1.** По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

**5.2**. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет продавца указанный в извещении о проведении аукциона, в течении 10 (десяти) календарных дней со дня подписания победителем протокола подведения итогов аукциона, до подписания сторонами договора купли-продажи. Оплата производится на основании протокола итогов аукциона который имеет силу договора на основании ч. 5 ст. 448 ГК РФ. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**5.3**. При уклонении или отказе победителя аукциона от оплаты в установленный срок он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Продавцу в Комитет по управлению муниципальным

имуществом администрации Киржачского района

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

1. С условиями аукциона, содержащимися в информационном сообщении опубликованном в газете «Красное знамя» от « » 2015 г. № , на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **(**[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**)** и на официальном сайте администрации Киржачского района в сети «Интернет» **(**[**http://www.kirzhach.su**](http://www.kirzhach.su)**)** согласны.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Заявка принята Продавцом:

Час.\_\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. №\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**  
  
г. Киржач «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.  
  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района в лице председателя комитета Чибрикова Алексея Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, далее вместе именуемые СТОРОНЫ, на основании протокола проведения аукциона по продаже движимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) № \_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:  
  
**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**  
1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность за плату, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующее движимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект движимого имущества).  
1.2. Объект движимого имущества принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании паспорта транспортного средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
1.3. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, Объект движимого имущества не является предметом спора в суде общей юрисдикции, арбитражном или третейском суде, на него не наложен залог, арест, не ведется исполнительное производство.  
  
**2.ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**  
2.1. Цена Объекта движимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью) рублей.  
2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, перечисленный ПОКУПАТЕЛЕМ, засчитывается в счет оплаты Объекта движимого имущества.  
2.3. За вычетом суммы задатка ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью) рублей, единовременно в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора, а именно не позднее «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.  
2.4. Полная оплата цены Объекта движимого имущества должна быть произведена до регистрации права собственности на Объект движимого имущества.  
2.5. Оплата производится покупателем в валюте Российской Федерации, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА, за вычетом суммы Задатка.   
2.6. Обязательства ПОКУПАТЕЛЯ по оплате цены Объекта движимого имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3. настоящего Договора, в полном объеме на счет ПРОДАВЦА.   
  
**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**  
3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:  
3.1.1. принять оплату за Объект движимого имущества.  
3.1.2. передать ПОКУПАТЕЛЮ в собственность Объект движимого имущества, являющийся предметом настоящего Договора, в сроки, установленные пунктом 4.2. настоящего Договора.  
3.1.3. предоставить все необходимые документы для заключения договора, государственной регистрации перехода права собственности на Объект движимого имущества, и нести полную ответственность за их достоверность.  
3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:  
3.2.1. оплатить цену за Объект движимого имущества в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.  
3.2.2. принять Объект движимого имущества на условиях, предусмотренных настоящим Договором.  
3.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Объект движимого имущества и в течение 3 (трех) дней предоставить ПРОДАВЦУ копии документов о государственной регистрации.  
  
**4.ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО.**  
4.1. Объект движимого имущества считается переданным ПОКУПАТЕЛЮ со дня подписания Сторонами передаточного акта, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.  
4.2. С момента подписания передаточного акта ПОКУПАТЕЛЬ несет риск случайной гибели и повреждения Объекта движимого имущества.  
4.3. Право собственности на Объект движимого имущества возникает у ПОКУПАТЕЛЯ со дня государственной регистрации перехода права собственности в органе, уполномоченном в сфере регистрации прав на движимое имущество и сделок с ним, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты цены Объекта движимого имущества.  
4.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект движимого имущества в полном объеме возлагается на ПОКУПАТЕЛЯ.  
  
**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**  
5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо не надлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3. настоящего Договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Объекта недвижимости за каждый календарный день просрочки.  
5.3. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой ПОКУПАТЕЛЕМ цены Объекта движимого имущества задаток, внесенный в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Объекта движимого имущества, продаваемого на аукционе, возврату не подлежит.  
  
**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**  
6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. Переход права собственности на Объект недвижимости подлежит государственной регистрации.  
  
6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменном виде, подписываются СТОРОНАМИ и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.  
  
6.3. Отношения СТОРОН, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие между СТОРОНАМИ при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.  
  
6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у ПРОДАВЦА, второй экземпляр – у ПОКУПАТЕЛЯ, третий экземпляр хранится в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  
  
**7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:   |  | | --- | | Комитет по управлению  муниципальным имуществом  Киржачского района  Первый зам. главы администрации  района, председатель комитета по  управлению муниципальным имуществом  А.Ф.Чибриков  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | ПОКУПАТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Проект

Передаточный акт

К договору купли-продажи от\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Киржач « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2014 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации, именуемый далее по тексту Продавец, в лице первого заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Чибрикова Алексея Федоровича, действующего на основании положения о комитете, с одной стороны именуемый в дальнейшем «Продавец», и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый далее по тексту «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем.

Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** (далее Объект)

**Покупатель произвел оплату в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек полностью в соответствии с п. 3.3 настоящего Договора.**

Взаимных претензий по факту передачи и состоянию Объекта у Покупателя не имеется

Передаточный акт составлен в трех экземплярах по одному для Продавца, Покупателя, Регистратора прав на недвижимое имущество.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ**  **Кассир** | ИНН 3316420053 КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА .  получатель платежа  расчетный счет **№ 40302810600083000106**  в \_\_\_\_отделение Владимир\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  (наименование банка)  лицевой счет № 05283006580 БИК 041708001.  ФИО, адрес плательщика (наименование организации, юридический адрес)  ОКТМО  Вид платежа Дата Сумма  **Плательщик** |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ**  **Кассир** | ИНН 3316420053 КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА .  получатель платежа  расчетный счет **№ 40302810600083000106**  в \_\_\_\_отделение Владимир\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование банка)  лицевой счет № 05283006580 БИК 041708001.  ФИО, адрес плательщика (наименование организации, юридический адрес)  ОКТМО  Вид платежа Дата Сумма  **Плательщик** |