РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

АДМИНИСТРАЦИИ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса

г. Киржач « 25 » ноября 2014 г.

Комиссией в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Н.С. Фролова– заведующий отделом по размещению муниципального

заказа и торгам

Члены комиссии:

Т.В. Карминова - бухгалтер МКУ «Хозяйственно-транспортное управление администрации Киржачского района»;

Н.С. Фролова– главный специалист отдела по размещению заказов и торгам

О.В. Феногенова – заведующая отделом по распоряжению муниципальным имуществом

В.С. Апанасюк– заведующий юридическим отделом

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом.

Форма подачи предложений о цене на заключения договора аренды: открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложения о цене.

Процедура подведения итогов проводилась Комиссией 25 ноября 2014 года в 10-00 по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д. 7 (здание администрации), кабинет № 43.

Наименование и характеристика, выставляемого в конкурсе имущества:

ЛОТ № 1Часть нежилого помещения с подвалом расположенного по адресу: г.Киржач, ул.Гагарина, д.29

Площадь 91,5 кв.м., номера помещений на поэтажном плане лит. А4 44, 45, 46. 47, 48, 49, площадь подвала 64,2 кв.м., номера помещений на поэтажном плане лит.А3 номера помещений 28, 29 (подвал)

СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТАХ, ПОДАВШИХ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента | Место нахождения (для юр. лица), место жительства     (для физ. лица) | Реквизиты (для юр.лица) | Номер, дата и время поступления заявки |
| 1 | ООО «Лето» |  |  | 100  10.11.2014  15 ч 10 м |
| 2 | ООО «Социальная Аптека» |  |  | 103  17.11.2014  16 ч 36 м |

**Предложения в соответствии с параметрами критериев конкурса.**

**ООО «Лето»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий конкурса | Начальное значение  Критерия  конкурса | Значение, предлагаемое участником конкурса |
| 1 | Размер арендной платы за один год (12 месяцев). | 338 520 рублей 00 копеек | 400 000 рублей 00 копеек |
| 2 | Период с даты подписания договора до дня, когда производство товаров (выполнение работ, оказание услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору, будет осуществляться в объеме, установленном договором | 60 дней | немедленно |

**Предложения в соответствии с параметрами критериев конкурса.**

**ООО «Социальная Аптека»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий конкурса | Начальное значение  Критерия  конкурса | Значение, предлагаемое участником конкурса |
| 1 | Размер арендной платы за один год (12 месяцев). | 338 520 рублей 00 копеек | 677 040 рублей 00 копеек |
| 2 | Период с даты подписания договора до дня, когда производство товаров (выполнение работ, оказание услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору, будет осуществляться в объеме, установленном договором | 60 дней | 60 дней |

Результаты оценки заявок на участие в конкурсе:

**Установлен критерий № 1** – размер годовой арендной платы.

Предусматривается увеличение начального значения критерия конкурса.

Начальный размер годовой арендной платы указан без учета НДС. Предлагаемый Участником в своём конкурсном предложении размер годовой арендной платы указывается цифрами и прописью. В случае разночтения преимущество отдается сумме, указанной прописью.

**Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию №1 «размер годовой арендной платы», определяется по формуле:**

где:

**Rai** – рейтинг, присуждаемый текущей заявке по указанному критерию;

**A max** – максимальная сумма годовой арендной платы по договору, предложенная участником конкурса,

**А min**– минимальная сумма годовой арендной платы по договору, указанная участником конкурса,

**Аi** – сумма годовой арендной платы по договору, указанная в текущей заявке на участие в конкурсе,

**К** - Коэффициент, учитывающий значимость критерия.

При оценке заявок по критерию «размер годовой арендной платы» лучшим условием исполнения договора по указанному критерию признается предложение участника конкурса с наибольшим размером годовой арендной платы.

Договор заключается на условиях по данному критерию, указанных в заявке.

Коэффициент, учитывающий значимость критерия – 0,8 (К).

В первом предложении – 400 000 рублей

Во втором предложении – 677 040 рублей

Показатель критерия № 1  **Rai = Ai – Amin × k**

**A max – Amin**

(400 000 - 400 000)

----------------------- х 0,8 0 для первого предложения

(677 040 - 400 000)

(677 040 - 400 000)

----------------------- х 0,8 0,8 для второго предложения;

(677 040 - 400 000)

**Установлен критерий №2**–

**Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию №2 «Период с даты подписания договора до дня, когда производство товаров (выполнение работ, оказание услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору, будет осуществляться в объеме, установленном договором», определяется по формуле:**

**Rri = Ri – Rmin × k**

**Rmax – Rmin**

где:

**Rri** – рейтинг, присуждаемый текущей заявке по указанному критерию;

**Rmax** – максимальный период с даты подписания договора до дня, когда производство товаров (выполнение работ, оказание услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору, будет осуществляться в объеме, установленном договором

**R min**– минимальный период с даты подписания договора до дня, когда производство товаров (выполнение работ, оказание услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору, будет осуществляться в объеме, установленном договором ,

**Ri** – период с даты подписания договора до дня, когда производство товаров (выполнение работ, оказание услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору, будет осуществляться в объеме, установленном договором

**К** - Коэффициент, учитывающий значимость критерия.

В первом предложении – 60 дней

Во втором предложении – 0 дней

Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса – 0,2 (К).

( 60 - 0)

----------------------- х 0,2 = 0,2 для первого предложения

(60 – 0)

(60 - 60 )

----------------------- х 0,2 = 0 для второго предложения

(60 – 0)

Итоговая величина = Итоговая величина по критериям №1 и №2

0+0,2=0,2 итоговая величина для первого предложения (участник конкурса – ООО ««Лето»)

08+0=0,8 итоговая величина для второго предложения (участник конкурса – ООО «Социальная Аптека»)

Первый номер присвоить заявке на участие в конкурсе ООО «Социальная Аптека», в которой содержатся лучшие условия исполнения договора.

Второй номер присвоить заявке на участие в конкурсе ООО «Лето»,

**Итог***:*

Признать ООО «Социальная Аптека», которое предложило лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер, победителем конкурса.

## Поименное голосование членов конкурсной комиссии

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | «За» принятие  решения | «Против» принятия  решения | «Воздержались» |
| В.С. Апанасюк | за |  |  |
| Н.С. Фролова | за |  |  |
| Т.В. Карминова | за |  |  |
| О.В. Феногенова | за |  |  |

Заседание конкурсной комиссии окончено в 10 час. 00 мин. (время московское) 25 ноября 2014г.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества

Подписи: Победитель:

Апанасюк В.С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ООО «Социальная Аптека»

Фролова Н.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Карминова Т.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Феногенова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_