**УТВЕРЖДАЮ**:

 И.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Логинова

 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года



**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже в собственность здания, с земельным участком, находящегося в собственности муниципального образования Киржачский район**

**2014 год**

**1. Извещение о проведении аукциона**

 Настоящая аукционная документация определяет порядок проведения, условия участия, порядок расчетов при проведении открытого аукциона по продаже в собственность муниципального имущества здания отдела образования с земельным участком.

**Организатор аукциона:** комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района.

**Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи имущества.

|  |
| --- |
| **ЛОТ № 1** |
| Наименование, местоположение объекта | Нежилое здание, с земельным участком, расположенное по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.16 |
| Краткая характеристика | Здание кирпичное, фундамент железобетонные блоки, перегородки кирпичные, инвентарный номер № 3969:05, 3 – этажный (подземных этажей – 1), площадь – 2813,7 кв. м. |
| Земельный участок | земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование под здание универсального магазина, площадь земельного участка – 2700 кв. м., кадастровый номер: 33:02:010704:20 |
| Обременения | Не зарегистрированы |
| Начальная цена  | 60 000 000 рублей |
| Задаток  | 6 000 000 рублей |
| Шаг аукциона | 3 000 000 рублей |
| Реквизиты решения об условиях приватизации имущества |  Решение Совета народных депутатов от 30.09.2014 № 46/369 |
| **Общая информация о торгах:** |
| Способ приватизации | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене  | Открытая  |
| Условия и сроки платежа | единовременная оплата в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола об итогах аукциона на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района л/с 05283006580 БИК 041708001ИНН 3316420053 КПП 331601001р/с 40302810600083000106ОКТМО 17630101Отделение г. Владимир |
| Срок и порядок внесения задатка | Задаток вносится на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района не позднее срока окончания приема заявокл/с 05283006580 БИК 041708001ИНН 3316420053 КПП 331601001р/с 40302810600083000106ОКТМО 17630101Отделение г. Владимир |
| Срок возвращения задатка | В течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона |
| Ограничения участия в приватизации имущества | Ограничения участия в приватизации установлены ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» |
| Дата, место и время начала приема заявок | С 10.10.2014 года с 10-00 час. Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43 |
| Дата, место и время окончания приема заявок |  05.11.2014 года до 16-00 час. Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43 |
| Дата и время определения участников аукциона | 07.11.2014 г. в 11-00 час. Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43 |
| Место, дата, время проведения аукциона | Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43, **«24» ноября 2014 г. в 10-00**  |
| Порядок определения победителей | Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену продажи объекта с земельным участком |
| Место и срок подведения итогов аукциона  | Администрация Киржачского района, г. Киржач, ул. Серегина, д.7, каб.43**. «24» ноября 2014 г.**  |
| Срок заключения договора купли-продажи | Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона |
| Перечень документов, представляемых для участия в торгах  | - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;- опись представленных документов в 2-х экземплярах- документы, подтверждающие внесение задатка;- представитель претендента представляет доверенность.*Физические лица дополнительно предоставляют:*- копии документов, удостоверяющие личность или копии всех его листов;*Юридические лица дополнительно предоставляют:**-* заверенные копии учредительных документов;- документ содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставе юридического лица;- документы подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц юридического лица; |

 Условия продажи, техническая документация, характеристика Лота, порядок проведения торгов, определения победителей, условия типового договора купли-продажи, порядок подачи заявки, внесения и возврата задатка размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **(**[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**)** и на официальном сайте администрации Киржачского района в сети «Интернет» **(**[**http://www.kirzhach.su**](http://www.kirzhach.su)**).**  С иной информацией, приемом заявок с прилагаемыми к ним документами можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района в рабочие дни с 8 00 до 17 00 (перерыв на обед с 1300 до 1400) по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7 (здание администрации), кабинет №43, телефон: 8(49237)2-34-74»

**1. Общие положения**

* 1. Настоящая аукционная документация определяет порядок проведения, условия участия, порядок расчетов при проведении аукционов на право приобретения недвижимого имущества, в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Киржачский район (далее - организатор аукциона), расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав на приобретение недвижимого имущества в отношении муниципального имущества, развития добросовестной конкуренции.

**1.2.** Проводимый в соответствии с настоящей документацией аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

**1.3.** Создание комиссии по проведению аукциона, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора, документации об аукционе, определение условий аукциона и их изменение, а также подписание договора с победителем аукциона входит в компетенцию организатора аукциона.

**1.4.** Претендент, участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе самостоятельно.

**2. Требования к участникам аукционов**

**2.1.** Принять участие в аукционе могут физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**2.2.** Претендент на участие в аукционе имеет право:

- производить в установленный срок осмотр объекта, получать по нему необходимые консультации;

- получать копию аукционной документации;

- получать от комиссии разъяснения по условиям и порядку проведения аукциона.

**2.3.** Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный срок одновременно с заявкой следующие документы:

Физические лица предъявляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

 - заверенные копии учредительных документов;

 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов прошиваются, пронумеровываются, скрепляются печатью претендента (для юридического лица) и подписываются претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

 В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**2.5.** Участник аукциона имеет право:

- участвовать в аукционе самостоятельно или через своих доверенных представителей;

- получать копию аукционной документации;

- до признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**2.6.** Участники аукциона обязаны соблюдать порядок, установленный настоящей аукционной документацией.

**2.7.**Протокол об итогах аукциона выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**2.8.** Сведения о лицах, получивших статус участника аукциона, не подлежат оглашению.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

**2.9.**Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерациив сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

##  3. Требования к обеспечению заявки на участие в аукционе.

**3.1.** Для участия в аукционе, участники аукциона, подающие заявки, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме и на банковский счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

**3.2.**Внесениеучастником аукциона денежных средств подтверждается платежным поручением (квитанцией в случае наличной формы оплаты) с отметкой банка об оплате.

**3.3.** Организатор аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в заявке, поданной соответствующим участником аукциона в следующих случаях и в следующие сроки:

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе от проведения открытого аукциона;

- в течение пяти рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве участником аукциона заявки на участие в аукционе;

- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе участнику (ам) аукциона, которому (ым) отказано в допуске к участию в аукционе;

- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями аукциона, за исключением участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер;

- участнику аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды с победителем аукциона или с таким участником аукциона;

- победителю аукциона в течение пяти рабочих дней со дня заключения с ним договора купли-продажи.

**3.4.**Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе, не возвращаются в случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора купли-продажи*.*

**4. Порядок проведения аукциона**

**4.1.** В аукционе участвуют только заявители, признанные участниками аукциона.

**4.2**. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по отчуждению муниципального имущества и участников аукциона либо их представителей.

**4.3**. Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

**4.4**. «Шаг аукциона» устанавливается в размере **5 процентов** начальной цены лота.

**4.5**. Аукцион проводится в следующем порядке:

- секретарь комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников. При регистрации участникам аукциона (либо их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета аукциона, начальной цены лота, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене лота путем поднятия карточек;

- после объявления начальной цены лота и «шаг аукциона» аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене лота, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

- участник аукциона готовый увеличить цену договора на несколько «шагов аукциона» поднимает карточку и объявляет количество «шагов аукциона» либо называет сумму кратную «шагу аукциона»;

- при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет последнюю цену договора 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона в отношении данного лота, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона:

- Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

**4.6.** Цена договора, предложенная победителем договора, вносится в протокол об итогах аукциона. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, во внимание принимается цена, указанная прописью.

**4.7.** Итоговый протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой, передается победителю аукциона вместе с проектом договора купли-продажи, составленным путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**4.8.** Информационное сообщение об итогах проведения аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания итогового протокола размещается на сайте продавца в сети Интернет.

**4.9.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

- принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

**5. Порядок заключения договора**

**5.1.** По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

**5.2**. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет продавца указанный в извещении о проведении аукциона, в течении 10 (десяти) календарных дней со дня подписания победителем протокола подведения итогов аукциона, до подписания сторонами договора купли-продажи. Оплата производится на основании протокола итогов аукциона который имеет силу договора на основании ч. 5 ст. 448 ГК РФ. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**5.3**. При уклонении или отказе победителя аукциона от оплаты в установленный срок он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Продавцу в Комитет по управлению муниципальным

 имуществом администрации Киржачского района

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

1. С условиями аукциона, содержащимися в информационном сообщении опубликованном в газете «Красное знамя» от « » 2014 г. № , на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **(**[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**)** и на официальном сайте администрации Киржачского района в сети «Интернет» **(**[**http://www.kirzhach.su**](http://www.kirzhach.su)**)** согласны.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

 Заявка принята Продавцом:

Час.\_\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. №\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Проект РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

АДМИНИСТРАЦИИ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**

Купли-продажи нежилого здания

г. Киржач «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

На основании протоколаоб итогах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района, в лице первого заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Чибрикова Алексея Федоровича, действующего на основании положения о комитете, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее по тексту «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны» заключили настоящий договор (далее Договор) о следующем:

1. **Предмет договора**

1.1. . Продавец обязуется передать в собственность Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект) *)*,

- расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый/условный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

1.2. Объект расположен на земельном участке, находящемся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_, кадастровый/условный номер \_\_\_\_\_, целевое назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок).

1.3. Одновременно с передачей права собственности на Объект Продавец передает Покупателю право собственности на Земельный участок под ним.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Объект и Земельный участок в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц *.*

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Объект и Земельный участок к передаче, включая составление передаточного акта Объекта и Земельного участка , являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ передать Покупателю Объект и Земельный участок по передаточному акту в момент подписания Договора.

2.1.3. Представить документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Земельный участок в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним *.*

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Объект и Земельный участок и проверить их состояние.

2.2.2. После подписания передаточного акта нести обязанности по оплате расходов связанных с содержанием Объекта и Земельного участка .

2.2.3. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Объект и Земельный участок в Едином государственном реестреправ нанедвижимое имущество и сделок с ним в течение 30 дней со дня подписания передаточного акта Объекта и Земельного участка и предоставить копию свидетельства о государственной регистрации Продавцу в течении 3-х дней со дня получения такого свидетельства.

2.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Объект и Земельный участокнесет Покупатель.

 2.4. В соответствии со статьей 210 ГК РФ бремя содержания Объекта и Земельного участка несет Покупатель с момента подписания передаточного акта.

 2.5. В соответствии со статьей 211 ГК РФ риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Покупатель с момента подписания передаточного акта.

1. **Расчеты по договору**

 3.1.Сумма Договора включает цену Объекта и цену Земельного участка и составляет**\_\_\_\_\_\_\_**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

 3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 рублей перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Объекта и Земельного участка.

 3.2. Сумма Договора указанная в п. 3.1 Договора внесена Покупателем до подписания Договора в соответствии с требованиями указанными в извещении о проведении торгов и на основании протокола об итогах торгов.

**4.Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение, условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.Все споры между Сторонами возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Заключительные положения**

5.1. Договор считается заключенным с момента подписания его обеими сторонами.

5.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя со дня его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

5.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя, Регистратора прав на недвижимое имущество.

5.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт имущества.

**6. Адреса и банковские реквизиты сторон**

Продавец: Покупатель:

**Подписи сторон**

 Продавец: Покупатель:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

 М.П. М.П.

 Проект

Передаточный акт

К договору купли-продажи от\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Киржач « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2014 г.

 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации, именуемый далее по тексту Продавец, в лице первого заместителя главы администрации района, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Чибрикова Алексея Федоровича, действующего на основании положения о комитете, с одной стороны именуемый в дальнейшем «Продавец», и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый далее по тексту «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем.

 Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** (далее Объект)

 **Покупатель произвел оплату в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек полностью в соответствии с п. 3.3 настоящего Договора.**

 Взаимных претензий по факту передачи и состоянию Объекта у Покупателя не имеется

Передаточный акт составлен в трех экземплярах по одному для Продавца, Покупателя, Регистратора прав на недвижимое имущество.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  **ИЗВЕЩЕНИЕ****Кассир** | ИНН 3316420053 КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА .получатель платежа расчетный счет **№ 40302810600083000106**в \_\_\_\_отделение Владимир\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(наименование банка)лицевой счет № 05283006580 БИК 041708001.ФИО, адрес плательщика (наименование организации, юридический адрес)ОКТМО Вид платежа Дата Сумма**Плательщик** |
|  **ИЗВЕЩЕНИЕ****Кассир** | ИНН 3316420053 КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА .получатель платежа расчетный счет **№ 40302810600083000106**в \_\_\_\_отделение Владимир\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование банка)лицевой счет № 05283006580 БИК 041708001.ФИО, адрес плательщика (наименование организации, юридический адрес)ОКТМО Вид платежа Дата Сумма**Плательщик** |