|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ № 1** | |
| Информация о земельном участке | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 33:02:021106:162, разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, площадь 771 кв. м. |
| Местоположение участка | Владимирская область, район Киржачский, МО Горкинское (сельское поселение), д. Перегудово, д.44 «а» |
| Начальная цена | 169 620 рублей |
| Задаток | 33 924 рублей |
| Шаг аукциона | 8 481 рублей |
| Обременения | Не зарегистрированы |
| Описание границ земельного участка | Граничит с земельными участками расположенными по адресам: д. Перегудово, д.44 и с землями собственность на которые не разграничена |
| Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Плата за подключение составляет 550 рублей. Сети водоснабжение, газоснабжения и канализации отсутствуют |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации от 15.08.2014г. № 1086 |
| **ЛОТ № 2** | |
| Информация о земельном участке | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 33:02:020809:156, разрешенным использованием – под строительство магазина стройматериалов, площадь 5220 кв. м. |
| Местоположение участка | Владимирская область, район Киржачский, МО Кипревское (сельское поселение), п. Желдыбино, д.7 «а» |
| Начальная цена арендной платы в год | 50 600 рублей |
| Задаток | 10 120 рублей |
| Шаг аукциона | 2 530 рублей |
| Обременения | Не зарегистрированы |
| Срок аренды | 3 года |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации от 08.05.2014г. № 544 |
| **Общая информация о торгах:** | |
| Способ продажи | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене | Открытая |
| Условия и сроки платежа Лот №1 | Единовременна оплата в течении 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района.  БИК 041708001 л/с 05283006580  ИНН 3316420053 КПП 331601001  р/с 40302810600083000106 ОКТМО 17 632 101  Отделение Владимир |
| Условия и сроки платежа Лот №2 | Физические лица каждое полугодие со дня заключения договора аренды на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района  Юридические лица и индивидуальные предприниматели ежеквартально со дня заключения договора аренды на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района.  БИК 041708001 л/с 05283006580  ИНН 3316420053 КПП 331601001  р/с 40302810600083000106 ОКТМО 17630101  Отделение Владимир |
| Срок и порядок внесения задатка | Задаток вносится на счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района не позднее срока окончания приема заявок  л/с 05283006580 БИК 041708001  ИНН 3316420053 КПП 331601001  р/с 40302810600083000106 ОКТМО 17630101  отделение г. Владимир |
| Срок возвращения задатка | В течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона |
| Дата, место и время начала приема заявок Лот№1, Лот№2 | 29.08.2014 г. с 08-00 Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43 |
| Дата, место и время окончания приема заявок  Лот№1, Лот№2 | 29.09.2014 г. до 17-00 Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43 |
| Дата и время определения участников аукциона  Лот№1, Лот№2 | 01.10.2014 г. в 10-00 Рассмотрение поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами, установление факта поступления задатков. По результатам рассмотрения принимается решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах. |
| Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности | Определяются по договоренности с претендентом |
| Решение об отказе в проведении аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона. |
| Порядок определения победителей Лот№1, Лот№2 | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы (Лот №2), наибольшую стоимость (Лот №1) за земельный участок. |
| Место, дата, время проведения аукциона | 07.10.2014 г. в 10-00 Здание администрации Киржачского района по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7, кабинет №43, |
| Место и срок подведения итогов: Лот№1, Лот№2 | 07.10.2014 г. Администрация Киржачского района, г. Киржач, ул. Серегина, д.7, каб.43 |
| Срок заключения договора купли-продажи - Лот№1 | Договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» |
| Срок заключения договора аренды - Лот№2 | В течении 5 дней со подведения итогов аукциона |
| Перечень документов, представляемых для участия в аукционе | - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;  - опись представленных документов в 2-х экземплярах  - документы, подтверждающие внесение задатка;  - представитель претендента представляет доверенность.  *Физические лица дополнительно предоставляют:*  - документ, удостоверяющий личность;  *Юридические лица, индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:*  *-* выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей  - выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) |

Порядок определения победителей, порядок подачи заявки, порядок внесения и возврата задатка размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **(**[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**)** ина официальном сайте органов местного самоуправления Киржачского района www.kirzhach.su.

Ознакомление покупателей с иной информацией, прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляются по рабочим дням с 8 00 до 17 00 (перерыв на обед с 1300 до 1400) по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, д.7 (здание администрации), кабинет № 43, телефон: 8(49237) 2-34-74»